

Capítulo 10 Indicadores de proyectos económicos y financieros

CASO N°1

Se tiene los siguientes flujos de caja económico y financiero.

	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4
FLUJO ECONÓMICO	- 100.000	30.000	40.000	50.000	70.000
FLUJO FINANCIERO	- 76.920	22.014	32.568	43.122	63.676

Adicionalmente, se tiene la siguiente información:

- El beta de la empresa es 2.
 - La rentabilidad del IPSA en los últimos años es del 16,8% anual.
 - Los bonos del Banco Central a 4 años rentan un 6% anual.
 - El total de patrimonio de la empresa es 200 millones y la deuda de 60 millones a una tasa del 12% efectiva anual.
- a) Calcule la tasa de descuento financiera.
 - b) Calcule la tasa de descuento económico.
 - c) Calcule el VAN económico y el VAN financiero e interprete su resultado.

CASO N°2

Se tienen los siguientes cinco proyectos independientes.

	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	TASA DESC.	VAN	TIR
PROYECTO A	-500	300	400	500	1000	12%	1.078,14	75,30%
PROYECTO B	-400	200	300	500	900	10%	1.020,12	75,27%
PROYECTO C	-400	300	-200	-300	2000	12%	765,92	52,01%
PROYECTO D	-500	-10	100	300	500	10%	140,45	18,26%
PROYECTO E	-500	300	300	500	600	12%	744,22	62,62%
PROYECTO F	-400	300	500	800		12%	835,88	93,24%

Realice los cálculos necesarios para cada una de las preguntas y fundamente su respuesta.

- a) Desde el punto de vista de la rentabilidad, si tuviese que elegir entre los proyectos B y C. ¿Cuál escogería? Entre los proyectos A y C, ¿cuál es el más líquido?
- b) Entre los proyectos C y D, ¿cuál posee una mayor relación de sus beneficios sobre sus costos?
- c) Entre los proyectos E y F, ¿cuál escogería?
- d) Se dispone de un capital de \$ 800, ¿qué proyectos escogería?
- e) Desde el punto de vista la rentabilidad, ¿aceptaría el proyecto D?